



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
*Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e*  
*Cidadania*

**ANEXO IV – RELAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREDITIVA E CORRETIVA PROGRAMADA**

**1. DESCRIÇÃO**

- 1.1. Serviços de manutenção predial contratados sob demanda são aqueles cujo pagamento será realizado somente após a efetiva execução pela CONTRATADA e aprovação pela SMDSC.
- 1.2. Os prazos de atendimento aos chamados de manutenção preditiva e corretiva por demanda são definidos de acordo com a prioridade, conforme especificado nos subitens “4.6.1” e “4.7.1” do Termo de Referência.
- 1.3. Caso seja constatado pelos fiscais do contrato que a necessidade de quaisquer destes serviços se deu em função da deficiência/negligência na execução das manutenções preventivas e corretivas, os custos serão arcados pela CONTRATADA, não cabendo a SMDSC qualquer tipo de ônus.
- 1.4. Os serviços serão executados obedecendo as especificações técnicas constantes do **Anexo III - Caderno de Especificações Técnicas de Serviços e Materiais** - e deverão ser atestados pelo gestor da unidade solicitante ou pelos fiscais do contrato, através de assinatura e carimbo apensos em documento descritivo do serviço e respectivas quantidades.
- 1.5. Os documentos que comprovem a execução de tais serviços serão entregues a SMDSC pela CONTRATADA mensalmente, quando do envio da documentação referente ao pagamento das faturas, juntamente ao relatório mensal consolidado, para cada um dos serviços.
- 1.6. Não existe previsão de quantitativo mínimo para os serviços de manutenção corretiva por demanda.
- 1.7. O serviço de movimentação, montagem/desmontagem de bens móveis correlatos aos serviços de manutenção predial será pago por homem-hora, conforme quantificação estabelecida na ordem de execução de serviço.

**2. RELAÇÃO DE SERVIÇOS**

ITEM	SERVIÇO	UND	DESCRIÇÃO
1	Acessórios de acessibilidade	un	Instalação e/ou fornecimento de acessórios de acessibilidade: barras de apoio, chapas metálicas, placas de braille, anéis de borracha, etc.
2	Alçapão	un	Fornecimento e instalação ou recuperação, de alçapão fabricado em chapa de ferro, dimensões de acordo com a necessidade. Deverão ser fornecidas todas as ferragens necessárias para seu funcionamento, tais como dobradiças e trancas.
3	Alvenaria - demolição	m²	Demolição de estruturas de alvenaria com remoção de entulho. Inclui recomposição de requadro, se for o caso.
4	Alvenaria - execução	M²	Execução de alvenaria com tijolo cerâmico assentados com argamassa pronta para alvenaria.
5	Aparelhos de ar-condicionado	un	Manutenção, reparo e limpeza de aparelhos de ar condicionado de diversos modelos.
6	Caçamba estacionária	un	Disponibilizar caçamba estacionária p/ descarte de resíduos sólidos de 5 m³.
7	Cadeados e correntes	un	Fornecimento de cadeados e correntes.
8	Caixa de brita para drenagem	un	Execução de caixa de brita para recepção e infiltração de líquido condensado.
9	Caixas de uso hidráulico e sanitário	un	Execução e reparo em caixas de uso hidráulico (esgoto, pluvial, drenagem, etc), incluindo todos insumos necessários.
10	Calha	M3	Fornecimento, instalação de calhas e limpeza em chapa galvanizada, incluindo toda a estrutura necessária, elementos de fixação e demais insumos necessários, respeitadas as características do imóvel e dos elementos existentes.
11	Chaves, fechaduras e acessórios eletrônicos.	un	Fornecimento de chaves diversas, conserto e fornecimento de controles de portões eletrônicos e sistemas afins, incluindo pilhas e baterias. Instalação, fornecimento e reparo de fechaduras de diversos tipos.
12	Concreto - demolição	M²	Demolição de elementos em concreto armado com remoção de entulho e composição de requadro se for o caso.
13	Corrimão	M²	Fornecimento e instalação de corrimãos, no padrão estabelecido pela SMDSC, incluindo fixação e todos os demais insumos necessários. Caso seja orientada pela SMDSC a instalação de equipamento pintado, está



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
*Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e*  
*Cidadania*

			incluída também a pintura
14	Desentupimento	M <sup>2</sup>	Serviço de diversos tipos de desentupimento incluindo ralos, pias, sanitários, caixas de esgoto, encanamento, fossas, caixa de gordura, caça vazamentos
15	Divisória	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de divisórias, incluindo todos os insumos necessários.
16	Divisória de gesso acartonado	M <sup>2</sup>	Execução de divisória em gesso acartonado tipo drywall, incluindo todos os insumos necessários.
17	Divisória de granito	M <sup>2</sup>	Execução de divisória em granito, incluindo todos os insumos necessários.
18	Divisória de vidro temperado	M <sup>2</sup>	Execução de divisória em vidro temperado, incluindo todos os insumos necessários.
19	Espelho	un	Fornecimento e instalação de diversos tamanhos
20	Escada tipo marinheiro	un	Fornecimento e colocação de escada marinheiro em aço.
21	Esquadrias	un	Fornecimento, instalação, recuperação de esquadrias, conforme padrão existente no local. Inclui acessórios e ferragens.
22	Estrutura metálica	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de estrutura metálica, incluindo todos os insumos necessários.
23	Faixa antiderrapante	m	Fornecimento e instalação de faixa adesiva antiderrapante, conforme padrão estabelecido pela SMDSC.
24	Fita adesiva para demarcação de piso	m	Fornecimento e instalação de fita adesiva para demarcação de piso, na largura e na cor estabelecida pela SMDSC.
25	Fixação de equipamento	un	Fixação de equipamentos com parafusos ou chumbadores tipo parabolt, incluindo todos os insumos necessários.
26	Fixação de mobiliário	M <sup>2</sup>	Fixação de mobiliários conforme demanda da SMDSC, incluindo parafusos, buchas e demais insumos necessários.
27	Fixação de objetos	M <sup>2</sup>	Fixação de quadros, relógios, porta cartazes e demais objetos, conforme demanda da SMDSC, incluindo parafusos, buchas e demais insumos necessários.
28	Forro de gesso	M <sup>2</sup>	Execução de forro em gesso, incluindo todos os insumos necessários.
29	Forro em fibra mineral	M <sup>2</sup>	Execução de forro em fibra mineral, incluindo ferragens, fixações e todos os demais insumos necessários.
30	Grade de proteção	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de grades de proteção, no padrão estabelecido pela SMDSC, incluindo fixação, pintura e todos os demais insumos necessários.
31	Guarda corpo	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de guarda corpo, no padrão estabelecido pela SMDSC, incluindo fixação e todos os demais insumos necessários. Caso seja orientada pela SMDSC a instalação de equipamento pintado, está incluída também a pintura
32	Impermeabilização	M <sup>2</sup>	Impermeabilização de superfícies, incluindo todos os insumos necessários
33	Isolamento acústico	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de espuma flexível de poliuretano revestida por um filme de poliuretano impermeável transparente, tipo Sonex Skin ou equivalente, incluindo todos os insumos necessários.
34	Laudos	un	Elaboração de laudos de inspeção predial
35	Limpeza de caixas d'água e reservatórios de água	M <sup>3</sup>	Lavar e desinfetar os reservatórios, inferior e superior, em atenção a RDC n.º 63/2011 da ANVISA e caixas d'água, conforme a boa técnica e as normas pertinentes; realizar e emitir relatório da análise microbiológica, química e física da água dos reservatórios e caixas de água, após a sua limpeza e emitir certificado com validade mínima de 06 meses.
36	Limpeza de forros	M <sup>2</sup>	Remover toda a sujeira, prevenir problemas com insetos, roedores. Realizar a retirada de sujeira como: entulhos, sobra de material da obra, varrer o pó, aspirar o local, remoção de produtos indesejados etc. Colocação de proteção para impedir entrada de animais como aves.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
*Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e*  
*Cidadania*

37	Louças para sanitários	un	Fornecimento de louças para sanitários incluindo todos os insumos necessários
38	Luminária	un	Fornecimento e instalação de luminária completa, in soquetes, reatores e demais componentes, incluindo todos os materiais, mão de obra e insumos necessários. Verificar padrão existente ou padrão SMDSC se for o caso. Incluindo calhas, lâmpadas,
39	Luminária de emergência	un	Fornecimento e instalação de luminária de emergência completa, incluindo todos os materiais, mão de obra e insumos necessários. Verificar padrão existente ou padrão SMDSC se for o caso.
40	Manta de subcobertura	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de manta térmica de subcobertura, incluindo todos os insumos necessários
41	Manutenção em rede elétrica	Serviço	Manutenção elétrica mantendo o bom funcionamento dos aparelhos e a conservação adequada dos imóveis. Por meio de intervenções adequadas, garantir que o projeto elétrico esteja operando corretamente. Manter a estrutura elétrica funcionando adequadamente, assim evitando acidentes e gastos desnecessários. Troca de peças desgastadas, fios, limpeza, reaperto de partes soltas, reparos, entre outras intervenções na parte elétrica dos imóveis com fornecimento de material
42	Manutenção elevadores	Serviço	Manutenção preventiva e corretiva, identificando as não conformidades e as resolvendo de forma ágil, se for o caso, incluindo troca de peças. Fornecendo relatório de vistorias mensais.
43	Metais e acessórios	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de torneira economizadora de água automática, válvulas, registros, porta papel, porta toalha, saboneteiras, assentos sanitários, etc. incluindo todos os insumos necessários.
44	Mola hidráulica aérea	un	Fornecimento e instalação de mola aérea, incluindo todos os insumos necessários
45	Mola hidráulica de piso	un	Fornecimento e instalação de mola hidráulica de piso, sem trava aos 90°, incluindo todos os insumos necessários.
46	Organizador de cabos p/ rack	un	Fornecimento e instalação de organizador de cabos para rack tipo cinta com velcro
47	Paisagismo	M <sup>2</sup>	Serviço de jardinagem, incluindo poda de árvores, corte gramíneas, etc, conforme especificação.
48	Pintura de piso	M <sup>2</sup>	pintura com tinta acrílica para piso, incluindo preparação da superfície e todos os insumos necessários.
49	Pintura em superfície de madeira	M <sup>2</sup>	Pintura com esmalte sintético, incluindo lixamento, fundo preparador nivelador para madeira e demais insumos necessários.
50	Pintura em superfície metálica	M <sup>2</sup>	Pintura com esmalte sintético, incluindo lixamento, fundo preparador tipo zarcão e demais insumos necessários.
51	Pintura externa	M <sup>2</sup>	Pintura de paredes externas com tinta látex acrílico, incluindo lixamento, aplicação de selador acrílico e demais insumos necessários.
52	Pintura interna	M <sup>2</sup>	Pintura de paredes internas com tinta látex acrílico, incluindo lixamento, aplicação de selador acrílico e demais insumos necessários.
53	Pintura para demarcação de estacionamento	M <sup>2</sup>	Pintura de faixas de demarcação para estacionamento com 10,0 cm de largura e utilização de tinta acrílica para piso, incluindo todos os insumos necessários
54	Pintura textura	M <sup>2</sup>	Aplicação de textura acrílica em parede, com preparação de superfície e aplicação de selador, incluindo todos os insumos necessários.
55	Piso cerâmico - demolição	M <sup>2</sup>	Demolição de piso cerâmico com remoção de entulho.
56	Piso cerâmico - execução	M <sup>2</sup>	Execução de piso cerâmico conforme padrão estabelecido.
57	Pisos externos	M <sup>2</sup>	Execução/recuperação de revestimentos de pisos externos, incluindo granitos, ladrilhos, pavers.
58	Piso tátil alerta e direcional emborrachado	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de piso tátil alerta e/ou direcional emborrachado, incluindo todos os insumos necessários
59	Piso tátil alerta e direcional	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de piso tátil alerta e/ou direcional em concreto,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
*Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e*  
*Cidadania*

	em concreto		incluindo todos os insumos necessários
60	Ponto de alarme e cameras	Serviço	Instalação da infraestrutura completa do ponto de alarme, inclusive tubulações, se for o caso, desde a central de alarme até o ponto de instalação do sensor, incluindo os insumos necessários e manutenções em sistemas completos de alarme e cameras quando necessário.
61	Ponto elétrico	un	Instalação completa do ponto elétrico, inclusive sua identificação, desde o quadro de energia até o ponto de tomada, interruptor ou conector respectivo, no padrão das instalações da unidade e com as especificações requeridas em função da finalidade do ponto, devendo ser observado o balanceamento das cargas do circuito, incluindo os insumos necessários.
62	Ponto telefônico	Serviço	Instalação completa do ponto telefônico, desde o quadro de entrada até a tomada respectiva solicitada, no padrão das instalações físicas da unidade, incluindo os cabos, contemplando todos os insumos necessários, não sendo permitida emenda nos cabos., incluindo a certificação e manutenção nos sistemas instalados e antigos quando necessário
63	Ponto de Rede	Serviço	Instalação de topologia de rede que conecta dois dispositivos diretamente. Conectar computadores, servidores e impressoras em uma rede e manutenção quando necessário. Com fornecimento de material. Podendo ser: • <b>Topologia de estrela:</b> conecta cada dispositivo a um único dispositivo central, como switches e roteadores; • <b>Topologia de anel:</b> conecta todos os dispositivos ao seu vizinho imediato; • <b>Topologia de árvore:</b> conecta os dispositivos a vários nós centrais, que são ligados ao resto da rede; • <b>Topologia centralizada:</b> tem um único nó central, que é conectado ao resto da rede; <b>Topologia distribuída:</b> tem vários nós centrais, cada um conectado aos outros.
64	Ponto hidráulico (água fria)	un	Instalação completa do ponto hidráulico, desde o ramal de tubulação adequado até o ponto de torneira ou registro, no padrão das instalações da unidade, incluindo todos os insumos necessários.
65	Ponto sanitário (esgoto)	un	Instalação completa do ponto sanitário, desde a peça sanitária até o ramal de tubulação adequado, no padrão das instalações da unidade, incluindo todos os insumos necessários.
66	Porta para divisória	un	Fornecimento e instalação de porta completa para divisória, incluindo fechadura completa, batente, dobradiças e demais insumos necessários
67	Puxador padrão	un	Fornecimento e instalação de puxador em aço inox para portas, incluindo o par de puxadores, fixação e demais insumos necessários
68	Quadros elétricos	un	instalação de quadro elétrico em chapa galvanizada, conforme especificações.
69	Refletor com sensor para iluminação externa	un	Instalação de refletor para iluminação externa, com infraestrutura completa, inclusive tubulações, se for o caso, incluindo os insumos necessários. Inclui refletor completo, com sensor integrado.
70	Revestimento cerâmico - demolição	M²	Demolição de revestimento cerâmico com remoção de entulho
71	Revestimento cerâmico - execução	M²	Execução de revestimento cerâmico conforme padrão estabelecido nas especificações técnicas
72	Revestimento com argamassa - demolição	M²	Demolição de revestimento com remoção de entulho
73	Revestimento com argamassa - execução	un	Execução de revestimento com argamassa, incluindo emboço e reboco



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
*Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e*  
*Cidadania*

74	Rufo e calhas	un	Fornecimento e instalação de rufos e calhas em chapa metálica, incluindo toda a estrutura necessária, elementos de fixação e demais insumos necessários, respeitadas as características do imóvel e dos elementos existentes.
75	Sensor de presença	un	instalação de sensor de presença com infraestrutura completa, inclusive tubulações, se for o caso, incluindo os insumos necessários.
76	Serralheria	Serviço	Fornecimento, reparos e instalação de itens metálicos (mastros, gradis, lixeiras etc) em geral, incluindo acessórios (roldanas, cabos, etc.)
77	Sinalização externa	un	Fornecimento de placas, conforme Manual de Identidade Visual da SMDSC, incluindo adesivos e demais insumos necessários
78	Suporte de parede, teto ou pedestal, para tv hdtv lcd	un	Fornecimento e instalação de suporte de parede para TV de LCD de variados tamanhos, incluindo todos os insumos necessários
79	Tapume	M <sup>2</sup>	Fornecimento e execução de tapume.
80	Toldos	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de toldos de variados tamanhos, incluindo todos os insumos necessários.
81	Telha fibrocimento	M <sup>2</sup>	Execução de cobertura em telha de fibrocimento, incluindo telhas, fixações e todos os insumos necessários.
82	Telha termoacústica tipo sanduiche	M <sup>2</sup>	Execução de cobertura em telha termoacústica tipo sanduíche, incluindo telhas, fixações e todos os insumos necessários.
83	Telhado - estrutura de madeira	M <sup>2</sup>	Recuperação/execução de estrutura de madeira para cobertura em telha de fibrocimento, em madeira de 1ª qualidade, incluindo todos os insumos necessários.
84	Telhado – estrutura metálica	M <sup>2</sup>	Recuperação/Execução de estrutura metálica para cobertura, inclusive montagem, incluindo todos os insumos necessários.
85	Tomada elétrica	un	Substituição de tomada existente por nova tomada no novo padrão estabelecido pela legislação vigente, incluindo adaptador para ligação dos equipamentos ao novo padrão
86	Tomada de ar exterior	un	Compreende os serviços e insumos envolvidos na instalação de tomada de ar exterior, incluindo: Mão de obra especializada formada por equipe mínima de um mecânico de refrigeração acompanhado de auxiliar; Miudezas para fixação - colarinhos, parafusos, tirantes Rasgo e recomposição de parede.
87	Tubulação para dreno (aparente ou embutida)	m	Fornecimento e instalação de tubos de PVC, curvas, insumos e acessórios de fixação desde o ponto de captação junto ao equipamento, até o ponto de descarte do condensado adequado, conforme indicado pela SMDSC; Mangueira siliconada e conexão ao equipamento; Isolamento térmico nos trechos horizontais ou com inclinação inferior a 30° em relação ao plano horizontal; Nos casos de tubulações embutidas, está prevista a abertura dos rasgos com a devida recomposição, acabamento e pintura conforme padrões existentes.
88	Vidro liso comum	M <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de vidro liso comum conforme padrão existente no local, incluindo todos os insumos necessários
89	Vidros e esquadrias (temperado)	un	Fornecimento e instalação de vidro temperado, incluindo esquadrias, suporte e fixações.
90	Chaves seccionadoras	un	Fornecimento e instalação, ou substituição, dos tipos faca ou fusível